



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ५, अंक २]

शुक्रवार, जानेवारी १८, २०१९ / पौष २८, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/उजि.१-ठाणे/३क/८/२०१९

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक १७ मार्च २०१६ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क), उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली, १९९४ अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” दाखल करण्यास पात्र आहे :—

अनुसूची-१

मौजे नौपाडा, तालुका, जिल्हा ठाणे

अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	९८३	१४६४०५.४	३३०८६.७९	पूर्व द्रुतगती	न.भू.क्र.	न.भू.क्र. ९८३	न.भू.क्र.
२	९८४	१०५२२.०	७१९२.९६	मार्ग व	२०२४	(पै) व मौजे-	९८४ (पै)
३	९८५	५७७.०	५७७.०	न.भू.क्र.	९८३ (पै)	मुलुंड,	मध्य रेल्वे
४	१०२२	१५.००	१५.००	९८३ (पै)	व नाला	न.भू.क्र. ४६	
एकूण क्षेत्र		१५७५१९.४०	४०८७१.७५				

अनुसूची-२

मौजे मुलुंड (पूर्व), तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर

अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी. (३)	घोषित करावयाचे क्षेत्र चौ.मी. (४)	चतुःसीमा			
				पूर्वेस (५)	पश्चिमेस (६)	दक्षिणेस (७)	उत्तरेस (८)
१	४६	शेती	१७१४.५०	पूर्व द्रुतगती मार्ग व न. भू. क्र. ४६ (पै)	न.भू.क्र. ४६ (पै)	न.भू.क्र. ४६ (पै)	मौजे-नौपाडा न.भू.क्र. ९८३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, वरीलप्रमाणे अनुसूची-२ मध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ चे नियम ३३ (१०) अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” दाखल करण्यास पात्र आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक १७ जानेवारी २०१९.

दीपक कपूर,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY**NOTIFICATION**

No. SRA/Dy.Coll-1/Thane/3C/8/2019.—Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Thane Municipal Corporation area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 17th March 2016 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule-1 as “Slum Rehabilitation Area”. A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Development Control Regulations, 1994 of Thane Municipal Corporation.

Schedule-1

Village Naupada, Taluka Thane, Dist. Thane

Sr. No.	C. T. S. No.	Area as per Property Card (Sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	983	146405.40	33086.79	Eastern	C.T.S.	C.T.S.	C.T.S.
2	984	10522.00	7192.96	express	2024, 983	983 (pt.)	984
3	985	577.00	577.00	highway &	(pt.) &	Village-	(pt.)
4	1022	15.00	15.00	C.T.S.	Nala	Mulund	Central
				983 (pt.)		C.T.S. 46	Railway
Total		157519.40	40871.75				

Schedule-2

Village Mulund (East), Taluka Kurla, Dist. Mumbai Suburban

Sr. No.	C. T. S. No.	Area as per Property Card (Sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	46	Agri	1714.50	Eastern Express highway & C.T.S. 46 (pt.)	C.T.S. 46 (pt.)	C.T.S. 46 (pt.)	Village- Naupada C.T.S. 983

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule-2 as “ Slum Rehabilitation Area”. Now this said area is open to submit scheme of Slum Rehabilitation area as per regulation 33 (10) of Development Control Regulations, 1991 of Greater Mumbai.

Slum Rehabilitation Authority
Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.

DEEPAK KAPOOR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.